



**325.000 €**

Casa / Xalet Independent en Venda a Font Rubí, Camprodon

Descobreix aquesta encantadora casa de fusta situada a la tranquil·la urbanització de Font Rubí, a Camprodon. Amb una superfície d'uns 100 m<sup>2</sup> distribuïts en una sola planta, aquest xalet ofereix tot el confort necessari per gaudir de la natura i la serenitat de la zona. La sala d'estar és espaiosa i acollidora, equipada amb una llar de foc que crea un ambient càlid i acollidor durant els mesos més freds.

El menjador i la cuina exterior estan perfectament integrats, oferint un espai ideal per a reunions familiars i àpats amb amics. El dormitori principal disposa d'un bany privat amb plat de dutxa, garantint la màxima comoditat i privacitat. A més, la casa compta amb dos dormitoris addicionals: un amb llit de matrimoni i l'altre amb dos llits individuals, perfectes per a nens o convidats.

El porxo annex d'uns 15 m<sup>2</sup> és el lloc perfecte per relaxar-se i gaudir de les vistes impressionants a les muntanyes. La propietat es ven moblada i amb electrodomèstics, llesta per entrar a viure. El jardí gran i rectangular és ideal per als amants de la jardineria o simplement per gaudir de l'aire lliure.

Amb una parcel·la de 820 m<sup>2</sup>, un jardí gran de forma rectangular des d'on es pot observar una vista



ref. Font Rubí

magnífica de les muntanyes que l'envolten. Aquesta casa és apta per a persones amb mobilitat reduïda gràcies al seu accés adaptat. La calefacció elèctrica garanteix una temperatura agradable durant tot l'any. Orientada al sud, la casa rep molta llum natural, fent-la encara més acollidora.

No deixis escapar aquesta oportunitat única de viure en un entorn natural privilegiat amb totes les comoditats modernes. Contacta'ns avui mateix per programar una visita!

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Ripollès
Superfície:	101 m <sup>2</sup>	Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	820 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí