



**325.000 €**

CAN BRANDIA és un projecte residencial que redefineix el concepte de llar a la idíl·lica localitat de Camprodon, Girona. Ubicat al Carrer Ferrer Bàrbara, 26, aquest desenvolupament ofereix una oportunitat extraordinària per adquirir una planta baixa en venda de 90 m2 de pis i 81 m2 de jardí privat, que ofereixen espais lluminosos i funcionals i combinen l'autenticitat de l'entorn amb les comoditats contemporànies d'un edifici, tot això envoltat per paisatges naturals.

**Ubicació Excepcional a Camprodon:**

Estratègicament situat a 3 minuts del Carrer València i a 6 minuts del Pont Nou.

“Can Brandia” gaudeix d'una ubicació privilegiada amb vistes panoràmiques que captiven la bellesa natural dels voltants.

**Disseny Modern:**

Cada pis ha estat dissenyat per reflectir l'elegància contemporània, amb acabats d'alta qualitat i espais lluminosos que creen un ambient acollidor en un edifici que respecta i realça l'estètica local. Cada pis disposa d'una plaça d'aparcament exterior i un traster.

**Eficiència Energètica i Sostenibilitat Ambiental:**

Cada pis ha estat dissenyat amb estàndards moderns d'eficiència energètica i tecnologia avançada per garantir un estil de vida d'alta qualitat i sostenible. El projecte es compromet a incorporar



ref. Brandia Pl.1

tecnologies eco amigables i una gestió eficient de recursos.

**Qualitat de Vida:**

Camprodon no és només una vall, és un estil de vida. Viu envoltat d'aire pur, tranquil·litat i l'autenticitat d'un poble que ha conservat el seu encant al llarg del temps.

**Característiques:**

L'edifici tindrà un ampli vestíbul amb un estil únic.

Fusteria de gran qualitat amb prestacions tèrmiques i acústiques que ofereixen un gran aïllament de l'exterior.

Porta de seguretat.

Paviments de parquet.

Saló menjador amb xemeneia.

Cuina equipada amb tots els electrodomèstics.

Banys amb moble i mirall.

\*NOTA: Aquesta documentació és merament orientativa, pot estar subjecta a modificacions per indicació de la propietat, la direcció d'obra o l'administració competent, per tant no es pot considerar com obligació contractual, sinó com informació de caràcter general. El mobiliari, jardineria i elements auxiliars no estan inclosos, es grafia de manera orientativa, així com el color i/o textura dels materials representats.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Ripollès
Superfície:	174 m <sup>2</sup>	Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Gas ciutat:	Sí	Rentador:	Sí
Jardí:	81 m <sup>2</sup>	Calefacció:	Sí
Ascensor:	Sí		